В 22 км от КАДа в живописном месте располагается **жилой комплекс** «Рыбацкая деревня». Он находится на берегу реки «Нева» **близ деревни «Островки» Всеволжского района**. Это юго-восточная часть от Петербурга между Кировском и Отрадное. Земля **ЖК** относится к землям населенных пунктов, а площадь участков составляет от 12 до 15 соток. Всего в поселке насчитывается 22 коттеджа, которые построены из бревна.

Инфраструктура

К каждому участку с постройкой подведено электричество, газ и вода. Все **дома** оснащены системами пожарной сигнализации. В дополнение к этому правильная работа всех вышеперечисленных систем гарантируется собственной службой эксплуатации, а которой работают специалисты высокой квалификации. Так же в поселке имеется своя охранная служба. **Коттеджный поселок** имеет свой магазин и рядом есть железная дорога.

Благоустройство

Возле поселка нечет свои воды река «Нева» до которой идти пешком 5 минут. Не ее берегу предусмотрен пляж со всеми удобствами и причалом. Причал позволит будущим владельцам швартовать водоплавающую технику – яхты, водные мотоциклы, лодки. Для детей и взрослых есть детская и спортивная площадки.

**На карте** хорошо видно расположение поселка. 22 км до **СПб** можно легко преодолеть на автомобиле за 15 минут. Если автомобиля нет, то выручит общественный транспорт. Это могут быть как автобусы или маршрутки, так и электричка. Тогда путь займет полчаса, что тоже не много. Все же **Ленинградская область** имеет разветвлённую сеть общественного транспорта.

Цены и способы покупки

Все дома уже достроены и введены в эксплуатацию, т.е. поселок сдан под ключ. Застройщиком является компания «Петербургская Недвижимость». Ценовое предложение начинается от 12 750 рублей за кв. м. домовладения. Это при площади домов от 120 до 180 кв. м. **Цены** имеют вполне приемлемый уровень для такого рода застройки. В дополнение к комфортному жилью вы получите экологически чистый район с водоемом, где можно хорошо проводить время после работы. Для кого-то дом в этом поселке может служить дачей. Все зависит от желания будущего собственника. Желающие могут прочитать **отзывы** от уже живущих там людей, которые всем довольны. **Участки** вместе с домами можно приобрести на официальном сайте застройщика компании «Петербургская Недвижимость» или можно это сделать у тех, кто уже там живет. Последний вариант возможен, если кто-то передумал там жить и соскучился по городской суете.